

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 91

г. Самара

« \_\_\_\_ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 91.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 030,40 м.кв.

Общая площадь дома 5 418,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

секретарем - Кузьмина Т. Е. кв. 51

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
секретарем - Кузьмина Т. Е. кв. 51

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Абамов С. В. кв. 46  
2. Зайченко Р. Г. кв. 105  
3. Васильева Н. П. кв. 52

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Абамов С. В. кв. 46  
2. Зайченко Р. Г. кв. 105  
3. Васильева Н. П. кв. 52

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных (на кровлю — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 40 тыс. руб. за 1 камеру;
4. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 30 тыс. руб.
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
- ✓ 7. ремонт межпанельных швов кв. 52,105 (50 п.м.), на сумму — 26 тыс. руб.
- ✓ 8. ремонт балкона кв. 46,52, на сумму — 60 тыс. руб.
9. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
10. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
11. замена стояков системы ХВС (300 п.м), на сумму — 630 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (660 п.м.), на сумму — 1386 тыс. руб.;
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **884,548** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **367,572** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018

тотому, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 516,975 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1. Ремонт межпанельных швов кв. 52; 105  
2. Ремонт балкона кв. 46; 52

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
Секретарь - Зайченко Татьяна Евгеньевна кв. 51  
Счетная комиссия Абрамов С.В. кв. 46  
Зайченко Р.Г. кв. 105  
Васильев Н.Д. кв. 52